



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
43

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 2584/18.7.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργατζή - Κουλουκάκη, των Ελένης Μουριτζάκη, Δημητρίου Α. Αρχάκη και Νικηφόρου Α. Αρχάκη αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 26.7.1990 αίτηση των Ελένης Μουριτζάκη, Δημητρίου Αρχάκη και Νικηφόρου Αρχάκη.
8. Την 50/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 27.529/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 3.4.1929 Π.Δ/γμα (Α' 135) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, ακινήτου βαρυνόμενου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, επί των οδών Αφροδίτης και Δ' Παρόδου Γιαννιτσών, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες τη μεταφορά συντελεστή, Ελένη Μουριτζάκη, Δημήτριος Αρχάκης και Νικηφόρος Αρχάκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 21, 24, 36, 37, 21 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89930/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδό βαρυνόμενου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 115,73 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 3,6
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $115,73 \times 3,6 = 416,628$ τ.μ.
- ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 416,628 τ.μ. (ήτοι 81,011 τ.μ. από το ισόγειο και 335,617 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης Μουριτζάκη, Δημητρίου Αρχάκη και Νικηφόρου Αρχάκη για εμβαδόν 416,628 τ.μ. (81,011 τ.μ. από ισόγειο και 335,617 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

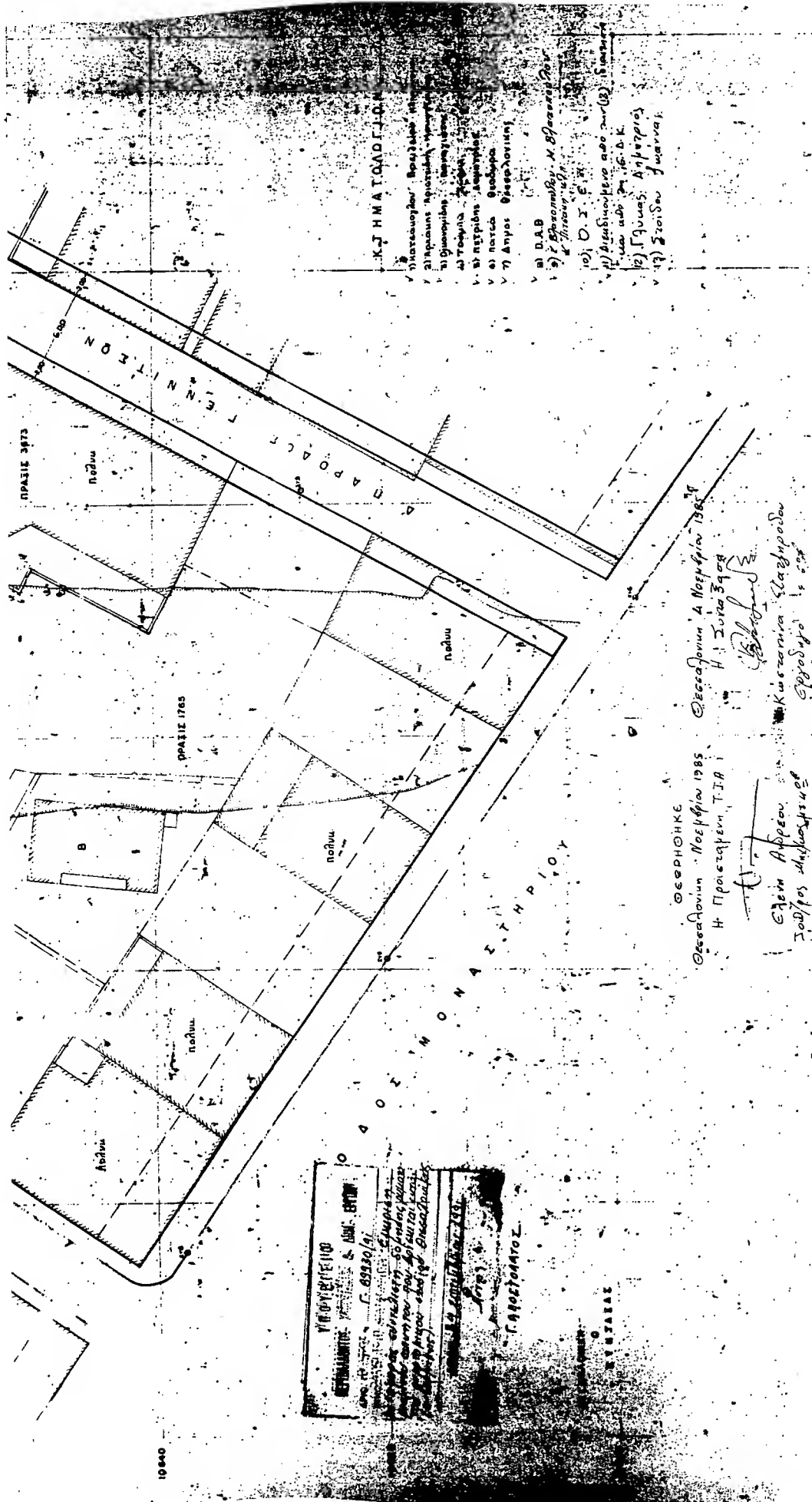
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 27.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81506/1990) αίτηση της Δήμητρας Γκολφινόπουλου
7. Την από 27.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81505/1990) αίτηση της Ειρήνης Ηλ. Χριστοπούλου ενεργούσης δι' αυτόν και ως πληρεξούσια του Παύλου Χριστοπούλου.
8. Την 241/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 31762/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Α' 455), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λουκά Μπέλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1678/1990 και 1682/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Αθανασίας Χριστοπούλου και του Παύλου Χριστοπούλου αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται ειδικότερα επί της λεωφόρου Κηφισιάς αρ. 204 φερδόμενο ως ιδιοκτησία της Δήμητρας συζ. Σ. Γκολφινόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα

σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95257/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 387,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 185,33 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 556,04 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 62,6% ήτοι καλυπτομένη επιφάνεια 348,44 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,7

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου : οκτώ και μισό (8,50) μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95257/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1678/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1682/1990 τίτλου, στο όνομα του Παύλου Ηλ. Χριστοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 57,547 τ.μ. (121,34 τ.μ. - 63,793 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 3

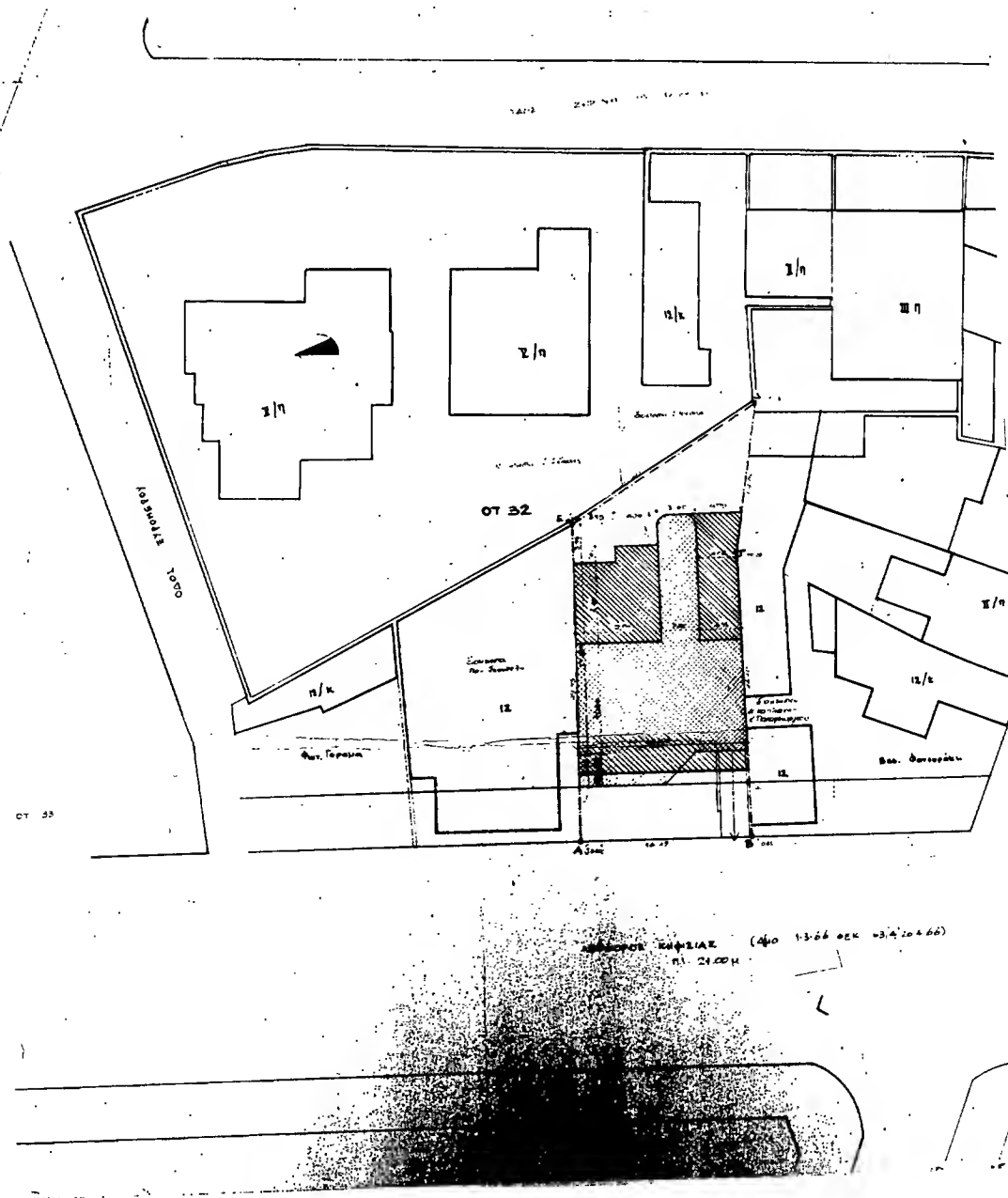
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

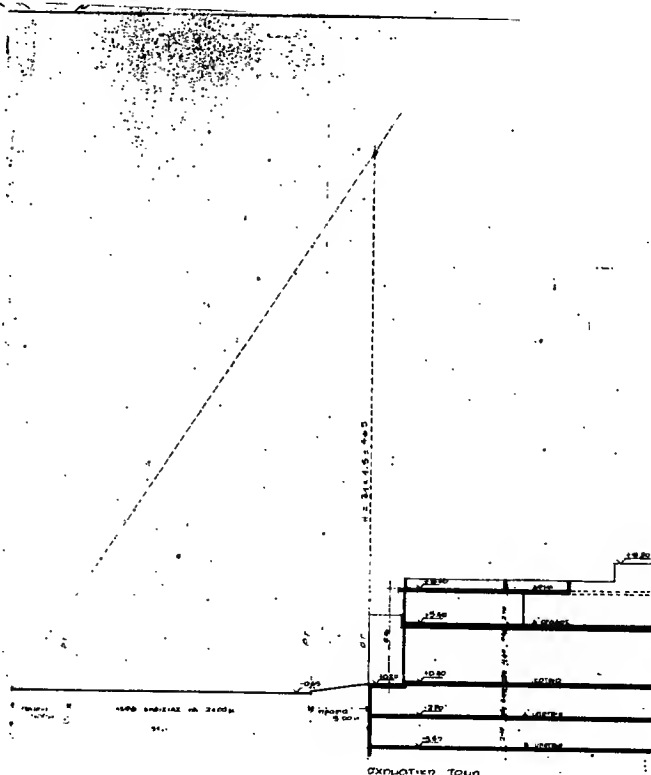
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



6.04 m²m²

30

Συν

10.0 = 506.04 m²14.20 = 3.40 = 0.00 = 14.20 m²10.00 = 1.00 = 1.00 m²20.00 = 1.00 = 1.00 m²8.00 = 1.00 = 1.00 m²14.20 = 1.00 = 1.00 m²

ΠΡΟΤΥΠΟ
Γ. 95259/91
ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΟΡΘΟΤΕΣ ΕΙΣ ΤΟΝ ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (Π. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ
Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΒΕΛΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ	204 • ΟΓ. 32 • ΚΗΦΙΣΙΑ
ΜΟΝΟΚΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΑ
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ	Α. 2
ΚΑΛΩΣΑ	1.00	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ